

# PREMIER VILLAS

Villa - 3 Rom - 2 Baderom

Jalon / Xaló



Ref. 141-01959p

Salg

En veldig privat, sørvestvendt villa som ligger på en flat tomt med fantastisk utsikt over dalen til byen Jalon. Boligen består av en åpen overbygd Naya som fører til hovedinngangen med en gang, en stor stue / spisestue med en funksjon trebrenner og trebjelker tak, varm og kald air condition, et stort romslig kjøkken med et separat bruksområde, og dør som fører til en privat solterrasse. Gangen fører til et stort hovedsoverom med garderober og takvifte og et stort bad. Det er ytterligere dobbeltrom og tomannsrom med garderober og takvifter og en familie dusjrom. Utenfor er det et 10 x 5 privat basseng, med 200m sol terracing, en fantastisk utendørs kjøkken BBQ, dekket naya med en utvidet skyggelagt pergola for al fresco servering og chill out område. I 2022 ble det installert et solcelleanlegg med 8 solcellepaneler med batterier for å drive villaen som gir energieffektiv strøm. Eksternt rikelig med parkering utenfor gaten, en fiskedam og privat terrasse, et stort oppbevaringsrom og hager med lite vedlikehold. Eiendommen drar også nytte av gass sentralvarme og doble vinduer. Dette er en unik villa med lett flat tilgang og fantastisk Wow-faktor panoramautsikt og anbefales på det sterkeste for å sette pris på sitt sanne potensial.

**By: Jalon / Xaló**

**Construction m<sup>2</sup>: 151**

**Tomt m<sup>2</sup>: 984**

**Terrace m<sup>2</sup>: 200**

**Year of Build: 1989**

**Boligtype: Villa**

**Rom: 3**

**Baderom: 2**

**Gjestetoalett: 0**

**Orientering: Sør-vest**

**EPC: B - 9.00**

Oppvarming Central - Basseng ja - Klimaanlegg Air Con - Öppen terrasse - Parkeringsplass - Peis - Fjernsyn/Satélite - Bod - Reserve vann - Grill - Utekjøkken - Telefon - ADSL - Lavadero

**395.000€**

Premier Villas Spain - Centro Comercial La Teulera 1, Av. Pla de la Séquia, 61 y 63, 03727 Xaló (Jalón), Alicante, Spain  
Tel: 0034 96 648 11 30 - From UK: 0800 011 2848 - Email: info@premiervillaspain.com - Web: www.premiervillaspain.com