

# PREMIER VILLAS

Villa - 4 Rom - 3 Baderom

Jalon / Xaló



Ref. 141-01952p

Salg

Moderne enebolig på en sørvendt, høytliggende tomt med fantastisk panoramautsikt over Jalon-dalen. Boligen ligger på ett plan og består av en inngangsdør via en overbygd åpen naya som fører til en spisestue/stue med tosca-peis, doble terrassedører til solterrassen ved bassenget, et fullt utstyrt kjøkken med frokostbar, gang til hovedsoverrommet med garderober og takvifte, eget bad, soverom med dobbeltseng og tomannsrom med garderober og takvifte, og en familiedusj. Villaen har også en leilighet med ett soverom og stort eget dusjrom med egen inngang. I tillegg er det et stort lagerrom under bygningen med bassengcasita. Eiendommen har et fantastisk privat svømmebasseng på 8 x 4 m2 med en stor solterrasse, en stor overbygd utendørs naya og en vakker middelhavshage med lite vedlikehold. Villaen er fullt sikret med inngjerdet parkering utenfor gaten. Denne lyse og luftige eiendommen ligger i en ettertraktet urbanisering og har sentralvarme med gass og doble vinduer. En visning anbefales på det sterkeste for å sette pris på den utmerkede beliggenheten, det plettfrie interiøret, den romslige bassengterrassen og den fantastiske sørvendte utsikten fra bassenget og den overbygde nayaen mot byen Jalon. Denne eiendommen anbefales på det sterkeste for visning.

**By: Jalon / Xaló**

**Construction m<sup>2</sup>: 134**

**Tomt m<sup>2</sup>: 624**

**Terrace m<sup>2</sup>: 100**

**Year of Build: 2003**

**Boligtype: Villa**

**Rom: 4**

**Baderom: 3**

**Gjestetoalett: 0**

**Orientering: Sør**

**EPC: In progress**

Oppvarming Strømnettet gass - Basseng ja - Öppen terrasse - Parkeringsplass - Peis - Fjernsyn/Satélite - Bod - Telefon - ADSL - Utedusj

**395.000€**

Premier Villas Spain - Centro Comercial La Teulera 1, Av. Pla de la Séquia, 61 y 63, 03727 Xaló (Jalón), Alicante, Spain  
Tel: 0034 96 648 11 30 - From UK: 0800 011 2848 - Email: info@premiervillaspain.com - Web: www.premiervillaspain.com