

# PREMIER VILLAS

Villa - 3 Rom - 2 Baderom

Benigembla



Ref. 141-01899p

Salg

Luksuriøs og moderne frittliggende sørvendt villa, som ligger på en veldig privat flat hjørne tomt på en ettertraktet urbanisering, med fantastisk utsikt over Jalon dalen. Denne lyse og luftige innkvarteringen inkluderer stor åpen planløsning spisestue / salong med trebjelker tak, har Tosca med flammeeffekt gassbrann, skyvedører som fører til en ekstern åpen dekket naya og ytterligere skyvedører til store, overbygde glass gardin naya med tilgang til bassenget solterrasse. Spisestuen fører til et fullt utstyrt kjøkken med separat vaskerom med vaskemaskiner og tørkemaskiner, og en ekstern dør fører til et utenfor privat gårdsplassområde med ulike frukttrær og terrassedør som fører til bassengterrassen. Fra salongen er det en gang til det romslige hovedsoverrommet med garderober og eget dusjrom, to doble soverom med garderober og et familiebad. Utenfor er en romslig privat solterrasse med 8 x 4m2 nyreformet basseng, dusj ved bassenget, overbygd skyggelagt sol med grillplass for utendørs servering, lite vedlikehold middelhavshager, to lagring casitas og et basseng casita. Denne utmerket presenterte eiendommen, med svært få trinn, drar nytte av målt gass sentralvarme, doble glass og kvalitet takvifter. Eksternt har villaen sikret dobbel inngjerdet tilgang til en off-street parkeringsplass. Visning anbefales på det sterkeste å sette pris på enkel tilgang, veldig privat...

**By: Benigembla**

**Construction m<sup>2</sup>: 133**

**Tomt m<sup>2</sup>: 679**

**Terrace m<sup>2</sup>: 100**

**Year of Build: 2002**

**Boligtype: Villa**

**Rom: 3**

**Baderom: 2**

**Gjestetoalett: 0**

**Orientering: Sør**

**EPC: I prosessen**

Oppvarming Strømnettet gass - Basseng Privat - Öppen terrasse - Parkeringsplass - Peis - Fjernsyn/Satélite - Telefon - Alarmsystem - ADSL - Lavadero - Utedusj

**299.950€**

Premier Villas Spain - Centro Comercial La Teulera 1, Avda Juan Carlos I, 61 y 63, 03727 Jalón, (Alicante) Spain  
Tel: 0034 96 648 11 30 - From UK: 0800 011 2848 - Email: info@premiervillaspain.com - Web: www.premiervillaspain.com