

# PREMIER VILLAS

Villa - 3 Rom - 2 Baderom

Benigembla



Ref. 141-01816p

Salg

Moderne og romslig frittliggende Villa på en ettertraktet utvikling med fantastisk sørvendt utsikt over Jalon dalen. Overnatting består av spektakulære 36m<sup>2</sup> dekket Naya med patio dører som fører til store åpne plan spisestue/stue med trebjelker i taket, Tosca ildsted med flamme effekt gass brann, varm og kald air condition. Det er en separat fullt utstyrt kjøkken som fører til utenfor al fresco privat gårds plass, gang fører til master bedroom med garderober, varm og kald air condition og luksuriøse Ensuite walk in dusjrom, ytterligere dobbeltrøm og Tomannsrom både med garderobe og varmt og kaldt klimaanlegg og et familie dusjrom. Utenfor er en 10 x 5 m<sup>2</sup> basseng med stor terrasse, 36m<sup>2</sup> garasje, nytte og bod, separat under bygge med potensial for videre overnatting, sikre gated entrance med rikelig off Street parkering og lite vedlikehold Middelhavet hager. Eiendommen drar også nytte av dobbeltvinduer, under gulv målte gass sentralvarme, solenergi effektiv vann og sentralvarme. Denne villaen må sees for å verdsette sin svært private beliggenhet med spektakulær utsikt over Jalon dalen.

**By: Benigembla**

**Construction m<sup>2</sup>: 179**

**Tomt m<sup>2</sup>: 802**

**Terrace m<sup>2</sup>: 150**

**Year of Build: 1999**

**Boligtype: Villa**

**Rom: 3**

**Baderom: 2**

**Gjestetoalett: 0**

**Orientering: Sør**

**EPC: I prosessen**

Oppvarming Under Floor - Basseng Privat - Klimaanlegg Varmt og Kaldt - Garasje - Öppen terrasse - Parkeringsplass - Peis - Fjernsyn/Satélite - Telefon - ADSL

**329.000€**

Premier Villas Spain - Centro Comercial La Teulera 1, Avda Juan Carlos I, 61 y 63, 03727 Jalón, (Alicante) Spain  
Tel: 0034 96 648 11 30 - From UK: 0800 011 2848 - Email: admin@premiervillaspain.com - Web: www.premiervillaspain.com